

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Wir versichern, dass wir vom Verkäufer / Vermieter oder einem berechtigten Dritten befugt sind, das Objekt anzubieten.
2. Unser Provisionsanspruch entsteht und ist fällig, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder, wenn und soweit im zeitlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht z. B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf.
3. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person oder der seines Ehegatten liegenden Gründen ungültig gemacht bzw. nicht erfüllt wird.
Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.
4. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für einen Kauf oder eine Anmietung. Spätere Nachweise durch dritte Personen ändern nichts an der Ursächlichkeit dieses Nachweises.
5. Der Interessent ist verpflichtet, bei Verhandlungen uns als ursächlich wirkende Makler zu nennen und uns zu diesem und jedem Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu überlassen.
6. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre, wenn durch die unbefugte Weitergabe der Nachweise desselben Grundstücks gegenüber anderen bei uns vorhandenen Interessenten unmöglich gemacht wird. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.
7. Eine Tätigkeit für den anderen Vertragsteil ist dem Makler gestattet.
8. Mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.
9. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns, über Objekt und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend, Zwischenverkauf / -vermietung bleibt vorbehalten.
10. Widerrufsrecht für Verbraucher
Handelt es sich bei dem Vertragspartner um einen Verbraucher im Sinne des § 13 BGB und die Anfrage findet nur per Internet statt, so hat dieser das Recht, die zum Zustandekommen des Maklervertrages führende Erklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich (zum Beispiel mittels Brief, Fax, E-Mail) gegenüber der Immobilien & Hausverwaltung Holländer zu widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der zweiwöchigen Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die o.g. Firma. Dabei ist der Widerruf zu richten an:
Immobilien & Hausverwaltung Holländer
Herr Holländer, Uwe Neue Kietzstr. 4 16766 Kremmen, Tel: 033055-238335 Fax: 033055-238334
E-Mail: service@hollaender-immo.de
Im Falle eines wirksamen Widerrufs ist der Verbraucher nicht mehr an den Maklervertrag gebunden. Beiderseits empfangene Leistungen sind zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen herauszugeben. Bereits vom Verbraucher erbrachte Zahlungen werden von Immobilien & Hausverwaltung Holländer an ihn zurückerstattet. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Firma Immobilien & Hausverwaltung Holländer mit der Ausführung der Dienstleistungen mit der ausdrücklichen Zustimmung des Verbrauchers vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder der Verbraucher diese selbst veranlasst hat. (insbesondere wenn eine Besichtigung vor Ablauf der 2 Wochen statt findet)
11. Provisionssätze:
Verkauf / Kauf von Immobilien: 7,14% vom Kaufpreis inklusiv der gesetzlichen MwSt.
(bei Verkaufspreisen unter 55.000,-e gelten pauschal 10% inkl. gesetzl. MwSt. als vereinbart)
Vermietung von Wohnraum: 2,38 Monatsmieten kalt einschließlich der gesetzlichen MwSt.
Vermietung / Verpachtung von Gewerbeimmobilien: 3 Monatsmieten zzgl. MwSt.
12. Erfüllungsort ist die Stadt Kremmen. Gerichtsstand Oranienburg.