



Friedrich Thiele,  
Vorstand der  
Deutsche Leibrenten  
Grundbesitz AG

### Liebe Leserin, lieber Leser,

wäre es nicht schön, das Vermögen aus Ihrer Immobilie zu nutzen, ohne auszuziehen? Sich mit dem Geld den Ruhestand verschönern, ganz ohne anstrengenden und teuren Umzug?

Das ist mit einer Leibrente möglich: Wir kaufen Ihr Haus oder Ihre Wohnung und Sie behalten das lebenslange Wohnrecht. Dafür bekommen Sie von uns regelmäßig Zahlungen. Alles gesichert durch einen notariellen Vertrag und ohne laufende Darlehenszinsen, Gebühren oder Provisionen. In vielen anderen Ländern hat sich die Immobilien-Verrentung längst bewährt. Wir bieten sie in Deutschland an.

Gerne erzählen wir Ihnen mehr darüber. Und natürlich erstellen wir Ihnen auf Wunsch ein kostenloses und unverbindliches Angebot.

Ihr Friedrich Thiele

## Die Vorteile: Mit der Immobilien- Leibrente

- nutzen Sie das gebundene Vermögen Ihrer Immobilie ohne Verlust des Zuhauses.
- sind Sie notariell abgesichert und haben ein grundbuchgesichertes Wohnrecht/Nießbrauchrecht sowie eine lebenslange Zusatzrente.
- müssen Sie keine laufenden Darlehenszinsen, Gebühren oder Provisionen wie bei Banken und Versicherungen bezahlen.
- brauchen Sie sich nicht mehr um die Instandhaltung Ihrer Immobilie zu kümmern.
- können Sie statt oder ergänzend zur Rente auch eine Einmalzahlung erhalten.

Weitere Infos auch auf:  
[www.deutsche-leibrenten.de](http://www.deutsche-leibrenten.de)

**Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.**

**Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG**  
Gerbermühlstraße 11  
60594 Frankfurt  
T 069.6897794-0  
F 069.6897794-12  
E [info@deutsche-leibrenten.de](mailto:info@deutsche-leibrenten.de)

## Die Leibrente: Sorgenfreies Leben im eigenen Zuhause



Empfohlen durch:

 Bundesverband  
Initiative 50Plus

 **Deutsche Leibrenten**



» Einen alten Baum verpflanzt man nicht.«

## In Ihren vier Wänden steckt viel Geld – nutzen Sie es

### Eine eigene Immobilie kann mehr bieten als mietfreies Wohnen im Alter.

Sie haben es sich in Ihrem zu Hause gemütlich gemacht. Sie haben Zeit, Mühe und Geld investiert, um es im Alter schön zu haben. Und natürlich wollen Sie dort nicht mehr ausziehen. Doch Sie wissen auch, dass in Ihrem Haus viel Geld gebunden ist. Geld, das Sie gut gebrauchen könnten.

Zum Beispiel für zusätzliche Pflegeleistungen, um alte Schulden zu tilgen oder für den senioren-gerechten Umbau. Vielleicht wollen Sie auch Ihre Familie unterstützen oder endlich auf die große Reise gehen, von der Sie schon lange träumen.

Wir können Ihnen Ihren Wunsch erfüllen: Ein lebenslanges Wohnrecht zuhause und größeren finanziellen Spielraum mit einer Zusatzrente.

**Und so funktioniert die Immobilien-Leibrente für Paare und Alleinstehende ab 70 Jahren:**

### Beispielrechnung Leibrente

- Paar: beide 75 Jahre alt
- Wert des Eigenheims: € 250.000,-
- Wert des Wohnrechts: € 800,- je Monat
- Monatliche Leibrente: € 650,- je Monat

- Nach einer individuellen, unverbindlichen Beratung beauftragt die Deutsche Leibrenten AG ein Wertgutachten für Ihre Immobilie – bei einem externen und unabhängigen Sachverständigen.
- Das Gutachten ist die Grundlage, um die Höhe Ihrer Leibrente zu berechnen. Neben dem Immobilienwert fließen unter anderem Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung ein. Gibt es noch Hypotheken, werden sie ebenfalls berücksichtigt, damit Sie diese vorzeitig ablösen können.
- Anschließend erhalten Sie ein individuell zugeschnittenes Vertragsangebot mit der abschließend berechneten Leibrente oder eine Einmalzahlung. Sind Sie mit dem Angebot einverstanden, folgt die gemeinsame notarielle Beurkundung des Immobilien-Leibrentenvertrages.
- Gleichzeitig wird Ihr lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch verankert und die Rentenzahlung als Reallast abgesichert. Damit ist ein Nutzungsverlust der vertrauten Immobilie ausgeschlossen.